



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220



KLASA: 325-01/14-01/56
URBROJ: 525-12/0984-14-1
Zagreb, 21. veljače 2014. godine

- prema dostavnoj listi -

PREDMET: Postupanje u slučajevima priključenja nezakonito izgrađenih zgrada na komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju)
- uputa, daje se

S obzirom na mnogobrojne upite javnih isporučitelja vodnih usluga u svezi tumačenja primjene odredbi Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) u korelaciji s primjenom odredbi Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13), i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), u postupku priključenja nezakonito izgrađenih zgrada na komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju), ovo Ministarstvo, Uprava vodnoga gospodarstva daje sljedeću uputu:

Zakonom o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13), koji je stupio na snagu 01. siječnja 2014. godine, člankom 107. stavkom 1. koji glasi: „*Građevina izgrađena bez građevinske dozvole, kao i građevina za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smije se priključiti na komunalne vodne građevine.*“, je propisana zabrana priključenja građevina koje su izgrađene bez valjanog akta o građenju, na komunalne vodne građevine.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13) propisano je da se nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje donošenjem rješenja o izvedenom stanju u postupku pokrenutom pred nadležnim upravnim tijelom na zahtjev stranke u zakonski propisanom roku (najkasnije do 30. lipnja 2013.g., odnosno u slučaju iz članka 10. stavka 3. istoga zakona najkasnije do 31. prosinca 2013.g.): u daljnjem tekstu: postupak legalizacije.

Važećim Zakonom o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), koji je *lex specialis* vezano za priključenje građevina na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i javne odvodnje, nije zabranjeno priključenje građevina izgrađenih bez akta o

dopuštenu gradnju na komunalne vodne građevine. Naime, člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 56/13) brisana je ranije važeća odredba članka 212. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 63/11 i 130/11) kojom je bilo propisano da *građevine izgrađene bez akta o dopuštenu gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine*. To znači da od stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (18. svibnja 2013.g.) nije zabranjeno priključenje građevina izgrađenih bez akta o dopuštenu gradnje na komunalne vodne građevine.

Intencija donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 56/13), kojim nije zabranjeno priključenje građevina izgrađenih bez akta o dopuštenu gradnje na komunalne vodne građevine, je postizanje ciljeva zaštite okoliša od štetnih utjecaja i ispuštanja otpadnih voda, pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, u skladu s obvezama i rokovima provedbe vodnokomunalnih direktiva preuzetih pristupnim ugovorom Republike Hrvatske i Europske Unije.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, dajemo uputu da se u navedenim slučajevima postupi na sljedeći način::

Bespravno sagrađena zgrada koja je u postupku legalizacije može se privremeno priključiti na komunalne vodne građevine (podnositelj zahtjeva dostavi dokaz javnom isporučitelju vodnih usluga da je u skladu s odredbom članka 10. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u zakonski propisanom roku podnio zahtjev nadležnom tijelu za donošenje rješenja o izvedenom stanju). Tako odobreni privremeni priključak može potrajati do okončanja postupka legalizacije, odnosno do donošenja rješenja o izvedenom stanju, kada u skladu s odredbom članka 18. istoga Zakona postaje trajni priključak. U protivnom, u slučaju odbijanja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, privremeni priključak se ukida.

Uvođenjem privremenih priključaka do okončanja postupka legalizacije, omogućava se stavljanje ilegalnih priključaka pod nadzor, omogućava se pružanje usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje velikom broju budućih korisnika koji su u postupku legalizacije, te na taj način postižu ciljevi i mjere zaštite okoliša kao provedbene mjere operativnih programa i apsorpiranje sredstava EU dodijeljenih Hrvatskoj za provedbu kohezijske politike EU u sektoru zaštite okoliša.

